

## TARJOUSTEN ARVIOINTIMENETTELY

Kunta	Pohjola	LähiTapiola
Arviointimenettelyssä käytettävä työtaturma- ja ammattitautivakuutuksen vertailuhinta / Kunnan henkilöstö	132 932 €	125 806 €
Työtaturma- ja ammattitautivakuutus / Peruskoulun yläkoulun ja lukion oppilaat	1 187 €	485 €
Vapaaehtoinen ryhmätaturmavakuutus	104 581 €	93 985 €
Vapaaehtoinen ryhmämatkavakuutus	1 312 €	2 227 €
Omaisuusvakuutus		
Vakuutusehtojen ikävähennysten vaikutus valintaperusteiden mukaisesti	39 767 €	43 371 €
Alla mainitut vähennykset lasketaan omaisuusvakuutusmaksusta		
<b>Kiinteistöjen rikkovahingot</b>		
Kiinteistöjen rikkovahinkojen ikävähennykset	Rakennusta palveleville koneille ja laitteille 5 % / v viidennestä käyttövuodesta alkaen	Rakennusta palveleville koneille ja laitteille 3 tai 10 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.
Pisteytys: 0,5 p per käyttövuosi = 0,5 % vähennys per käyttövuosi	2,5 pistettä	2 pistettä
Vähennys (kiinteistöjen rikkovahinkojen ikävähennykset)	365 €	46 €
<b>Kiinteistöjen vuotovahingot</b>		
Kiinteistöjen vuotovahinkojen ikävähennykset	0–10 v vähennys 0 % 11–20 v vähennys 10 % 21–30 v vähennys 20 % 31–40 v vähennys 40 % 41–50 v vähennys 50 % 51 v tai yli vähennys 60 %	0-19 v vähennys 0 % > 20 v 15 % + 2 % jokaiselta alkavalta vuodelta
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 15: yhtiön ikävähennys %	10 %	0 %
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 15 v vanhan putkiston ikävähennys on 0 - 9 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 15 v vanhan putkiston ikävähennys on 10 - 20 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	0 pistettä	2 pistettä
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 20: yhtiön ikävähennys %	10 %	15 %
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 20 v vanhan putkiston ikävähennys on 0 - 9 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 20 v vanhan putkiston ikävähennys on 10 - 20 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	0 pistettä	0 pistettä
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 30: yhtiön ikävähennys %	20 %	20 %
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 30 v vanhan putkiston ikävähennys on 20 - 30 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 30 v vanhan putkiston ikävähennys on 31 - 40 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	2 pistettä	2 pistettä
Euromääräinen vuotovahingon enimmäisikävähenntys	20 000 €	20 000 €
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 20 000 € tai vähemmän: 2 pistettä = 2 % vähennys	2 pistettä	2 pistettä

Kiinteistöjen vuotovahinkojen ikävähennykset yhteensä	1 591 €	867 €
<b>Irtaimistojen rikkovahingot</b>		
Irtaimistojen rikkovahinkojen ikävähennykset	Koneet ja laitteet 5 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen  Toimisto- ja tietotekniikkalaitteet (työasemat, palvelimet, puhelinkeskukset, lasertulostimet) 20 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen	Koneet ja laitteet 5 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.  Toimisto- ja tietotekniikkalaitteet (työasemat, palvelimet, puhelinkeskukset, lasertulostimet) 20 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.
Pisteytys: 0,5 p per käyttövuosi = 0,5 % vähennys per käyttövuosi	1 piste	1 piste
Vähennys (Irtaimistojen rikkovahinkojen ikävähennykset)	398 €	434 €
Arviointimenettelyssä käytettävä omaisuusvakuutuksen vertailuhinta	37 779 €	42 024 €
Rakennustyövakuutus ja riskilisiä	394 €	500 €
Metsävakuutus	757 €	573 €
Keskeytysvakuutus / Lisäkustannukset	270 €	74 €
Keskeytysvakuutus / Vuokratulot	Sisältyy omaisuusvakuutuksen maksuun	383 €
Julkisyhteisön vastuuvakuutus	13 298 €	5 883 €
Julkisyhteisön hallinnon vastuuvakuutus	1 575 €	1 872 €
Oikeusturva	4 045 €	4 732 €
Ajoneuvovakuutukset	8 034 €	8 825 €
<b>Arviointimenettelyssä käytettävä vertailuhinta</b>	<b>306 163 €</b>	<b>287 368 €</b>

<b>Kempeleen Vesihuolto Oy</b>	<b>Pohjola</b>	<b>LähiTapiola</b>
Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus / Kempeleen Vesihuolto Oy:n henkilöstö	15 577 €	7 883 €
Laaja vapaa-ajan tapaturmavakuutus	2 807 €	2 325 €
Työntekijäin ryhmähenkivakuutus	402 €	380 €
Omaisuusvakuutus		
Vakuutusehtojen ikävähennysten vaikutus valintaperusteiden mukaisesti	14 603 €	4 633 €
Alla mainitut vähennykset lasketaan omaisuusvakuutusmaksusta		
<b>Kiinteistöjen rikkovahingot</b>		
Kiinteistöjen rikkovahinkojen ikävähennykset	Rakennusta palveleville koneille ja laitteille 5 % / v viidennestä käyttövuodesta alkaen	Rakennusta palveleville koneille ja laitteille 3 tai 10 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.
Pisteytys: 0,5 p per käyttövuosi = 0,5 % vähennys per käyttövuosi	2,5 pistettä	2 pistettä
Vähennys (kiinteistöjen rikkovahinkojen ikävähennykset)	365 €	93 €
<b>Kiinteistöjen vuotovahingot</b>		
Kiinteistöjen vuotovahinkojen ikävähennykset	0–10 v vähennys 0 % 11–20 v vähennys 10 % 21–30 v vähennys 20 % 31–40 v vähennys 40 % 41–50 v vähennys 50 % 51 v tai yli vähennys 60 %	0–19 v vähennys 0 % > 20 v 15 % + 2 % jokaiselta alkavalta vuodelta
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 15: yhtiön ikävähennys %	10 %	0 %
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 15 v vanhan putkiston ikävähennys on 0 - 9 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 15 v vanhan putkiston ikävähennys on 10 - 20 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	0 pistettä	2 pistettä
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 20: yhtiön ikävähennys %	10 %	15 %

Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 20 v vanhan putkiston ikävähennys on 0 - 9 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 20 v vanhan putkiston ikävähennys on 10 - 20 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	0 pistettä	0 pistettä
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 30: yhtiön ikävähennys %	20 %	20 %
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 30 v vanhan putkiston ikävähennys on 20 - 30 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 30 v vanhan putkiston ikävähennys on 31 - 40 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	2 pistettä	2 pistettä
Euromääräinen vuotovahingon enimmäisikävähenntys	20 000 €	20 000 €
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 20 000 € tai vähemmän: 2 pistettä = 2 % vähennys	2 pistettä	2 pistettä
Kiinteistöjen vuotovahinkojen ikävähennykset yhteensä	584 €	93 €
<b>Irtaimistojen rikkovahingot</b>		
Irtaimistojen rikkovahinkojen ikävähennykset	Koneet ja laitteet 5 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen  Toimisto- ja tietotekniikkalaitteet (työasemat, palvelimet, puhelinkeskukset, lasertulostimet) 20 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen	Koneet ja laitteet 5 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.  Toimisto- ja tietotekniikkalaitteet (työasemat, palvelimet, puhelinkeskukset, lasertulostimet) 20 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.
Pisteytys: 0,5 p per käyttövuosi = 0,5 % vähennys per käyttövuosi	1 piste	1 piste
Vähennys (Irtaimistojen rikkovahinkojen ikävähennykset)	146 €	46 €
Arviointimenettelyssä käytettävä omaisuusvakuutuksen vertailuhinta	13 508 €	4 401 €
Keskeytysvakuutus / Lisäkustannukset	359 €	155 €
Julkisyhteisön vastuuvakuutus	1 711 €	13 488 €
Julkisyhteisön hallinnon vastuuvakuutus	401 €	498 €
Oikeusturva	970 €	1 556 €
Ajoneuvovakuutukset	5 486 €	3 641 €
<b>Arviointimenettelyssä käytettävä vertailuhinta</b>	<b>41 221 €</b>	<b>34 328 €</b>

<b>Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy</b>	<b>Pohjola</b>	<b>LähiTapiola</b>
Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus / Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy:n henkilöstö	3 141 €	2 102 €
Laaja vapaa-ajan tapaturmavakuutus	521 €	409 €
Työntekijäin ryhmähenkivakuutus	71 €	67 €
Omaisuusvakuutus		
Vakuutusehtojen ikävähennysten vaikutus valintaperusteiden mukaisesti	10 489 €	4 348 €
Alla mainitut vähennykset lasketaan omaisuusvakuutusmaksusta		
<b>Kiinteistöjen rikkovahingot</b>		
Kiinteistöjen rikkovahinkojen ikävähennykset	Rakennusta palveleville koneille ja laitteille 5 % / v viidennestä käyttövuodesta alkaen	Rakennusta palveleville koneille ja laitteille 3 tai 10 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.
Pisteytys: 0,5 p per käyttövuosi = 0,5 % vähennys per käyttövuosi	2,5 pistettä	2 pistettä
Vähennys (kiinteistöjen rikkovahinkojen ikävähennykset)	262 €	43 €
<b>Kiinteistöjen vuotovahingot</b>		
Kiinteistöjen vuotovahinkojen ikävähennykset	0-10 v vähennys 0 % 11-20 v vähennys 10 % 21-30 v vähennys 20 % 31-40 v vähennys 40 % 41-50 v vähennys 50 % 51 v tai yli vähennys 60 %	0-19 v vähennys 0 % > 20 v 15 % + 2 % jokaiselta alkavalta vuodelta
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 15: yhtiön ikävähennys %	10 %	0 %

Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 15 v vanhan putkiston ikävähennys on 0 - 9 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 15 v vanhan putkiston ikävähennys on 10 - 20 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	0 pistettä	2 pistettä
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 20: yhtiön ikävähennys %	10 %	15 %
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 20 v vanhan putkiston ikävähennys on 0 - 9 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 20 v vanhan putkiston ikävähennys on 10 - 20 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	0 pistettä	0
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 30: yhtiön ikävähennys %	20 %	20 %
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 30 v vanhan putkiston ikävähennys on 20 - 30 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 30 v vanhan putkiston ikävähennys on 31 - 40 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	2 pistettä	2 pistettä
Euromääräinen vuotovahingon enimmäisikäväähennys	20 000 €	20 000 €
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 20 000 € tai vähemmän: 2 pistettä = 2 % vähennys	2 pistettä	2 pistettä
Kiinteistöjen vuotovahinkojen ikävähennykset yhteensä	420 €	87 €
<b>Irtaimistojen rikkovahingot</b>		
Irtaimistojen rikkovahinkojen ikävähennykset	Koneet ja laitteet 5 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen  Toimisto- ja tietotekniikkalaitteet (työasemat, palvelimet, puhelinkeskukset, lasertulostimet) 20 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen	Koneet ja laitteet 5 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.  Toimisto- ja tietotekniikkalaitteet (työasemat, palvelimet, puhelinkeskukset, lasertulostimet) 20 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.
Pisteytys: 0,5 p per käyttövuosi = 0,5 % vähennys per käyttövuosi	1 piste	1 piste
Vähennys (Irtaimistojen rikkovahinkojen ikävähennykset)	105 €	43 €
Arviointimenettelyssä käytettävä omaisuusvakuutuksen vertailuhinta	9 702 €	4 174 €
Toiminnan vastuuvakuutus ja tuotevastuuvakuutus	2 943 €	4 895 €
Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus	1 506 €	938 €
Oikeusturva	580 €	857 €
Ajoneuvovakuutukset	552 €	316 €
<b>Arviointimenettelyssä käytettävä vertailuhinta</b>	<b>19 016 €</b>	<b>13 758 €</b>

<b>Kiinteistö Oy Kempeleenkartano</b>	<b>Pohjola</b>	<b>LähiTapiola</b>
Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus / Kiinteistö Oy Kempeleenkartanon henkilöstö	4 302 €	2 714 €
Työntekijäin ryhmähenkivakuutus	117 €	111 €
Omaisuusvakuutus		
Vakuutusehtojen ikävähennysten vaikutus valintaperusteiden mukaisesti	57 962 €	8 565 €
Alla mainitut vähennykset lasketaan omaisuusvakuutusmaksusta		
<b>Kiinteistöjen rikkovahingot</b>		
Kiinteistöjen rikkovahinkojen ikävähennykset	Rakennusta palveleville koneille ja laitteille 5 % / v viidennestä käyttövuodesta alkaen	Rakennusta palveleville koneille ja laitteille 3 tai 10 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.
Pisteytys: 0,5 p per käyttövuosi = 0,5 % vähennys per käyttövuosi	2,5 pistettä	2 pistettä
Vähennys (kiinteistöjen rikkovahinkojen ikävähennykset)	1 449 €	86 €
<b>Kiinteistöjen vuotovahingot</b>		

Kiinteistöjen vuotovahinkojen ikävähennykset	0–10 v vähennys 0 % 11–20 v vähennys 10 % 21–30 v vähennys 20 % 31–40 v vähennys 40 % 41–50 v vähennys 50 % 51 v tai yli vähennys 60 %	0-19 v vähennys 0 % > 20 v 15 % + 2 % jokaiselta alkavalta vuodelta
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 15: yhtiön ikävähennys %	10 %	0 %
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 15 v vanhan putkiston ikävähennys on 0 - 9 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 15 v vanhan putkiston ikävähennys on 10 - 20 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	0 pistettä	2 pistettä
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 20: yhtiön ikävähennys %	10 %	15 %
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 20 v vanhan putkiston ikävähennys on 0 - 9 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 20 v vanhan putkiston ikävähennys on 10 - 20 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	0 pistettä	0 pistettä
Esimerkki: vuotaneen putkiston ikävähennysvuodet 30: yhtiön ikävähennys %	20 %	20 %
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 30 v vanhan putkiston ikävähennys on 20 - 30 %: 2 pistettä = 2 % vähennys 30 v vanhan putkiston ikävähennys on 31 - 40 %: 0 pistettä = 0 % vähennys	2 pistettä	2 pistettä
Euromääräinen vuotovahingon enimmäisikävähenntys	20 000 €	20 000 €
Pisteytys (1 p = 1 % vähennys): 20 000 € tai vähemmän: 2 pistettä = 2 % vähennys	2 pistettä	2 pistettä
Kiinteistöjen vuotovahinkojen ikävähennykset yhteensä	2 318 €	171 €
<b>Irtaimistojen rikkovahingot</b>		
Irtaimistojen rikkovahinkojen ikävähennykset	Koneet ja laitteet 5 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen	Koneet ja laitteet 5 % / v toisesta käyttövuodesta alkaen.
Pisteytys: 0,5 p per käyttövuosi = 0,5 % vähennys per käyttövuosi	1 piste	1 piste
Vähennys (Irtaimistojen rikkovahinkojen ikävähennykset)	580 €	86 €
<b>Arviointimenettelyssä käytettävä omaisuusvakuutuksen vertailuhinta</b>	<b>53 615 €</b>	<b>8 222 €</b>
Rakennustyövakuutus ja riskilisa	778 €	500 €
Keskeytysvakuutus / Vuokratulot	953 €	758 €
Toiminnan vastuuvakuutus ja tuotevastuuvakuutus	1 001 €	3 133 €
Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus	304 €	498 €
Oikeusturva	743 €	1 556 €
Ajoneuvovakuutukset	38 €	23 €
<b>Arviointimenettelyssä käytettävä vertailuhinta</b>	<b>61 851 €</b>	<b>17 515 €</b>

Kokonaistarjous: LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö

428 251 €

**352 969 €**